

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH BÌNH DƯƠNG  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN BÀU BÀNG

Số: 130/TB-THADS

Mẫu số: D25-THADS  
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Bàu Bàng, ngày 17 tháng 12 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);  
Căn cứ Điều 56 Luật Đấu giá tài sản năm 2016;  
Căn cứ Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư pháp hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản;  
Căn cứ Quyết định số 27/2024/QĐCNHGT-DS ngày 21 tháng 02 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Bàu Bàng, tỉnh Bình Dương;  
Căn cứ Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số 593/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 3 năm 2024 Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bàu Bàng, tỉnh Bình Dương;  
Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 02/QĐ-CCTHADS ngày 21 tháng 10 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bàu Bàng, tỉnh Bình Dương;  
Căn cứ kết quả thẩm định giá là chứng thư thẩm định giá số: Vc 330/2024/258 ngày 28 tháng 11 năm 2024 của Công ty TNHH Dịch Vụ Tư Vấn Đầu Tư và Thẩm Định Giá LaHA;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản (lần 1) số 478/TB-CL ngày 25 tháng 12 năm 2024 của Công ty Đấu giá Hợp danh Công Lập.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bàu Bàng, tỉnh Bình Dương thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản của bà **Phạm Thị Ngọc Ánh**, sinh năm 1989, địa chỉ: ấp Suối Cạn, xã Cây Trường II, huyện Bàu Bàng, tỉnh Bình Dương, như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản



Công ty Đấu giá Hợp danh Công Lập, địa chỉ: số 29, đường số 8, khu Dân cư Hiệp Thành 3, khu 7, phường Hiệp Thành, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương.

**b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá.**

Quyền sử dụng đất diện tích 248,4m<sup>2</sup>, trong đó (100m<sup>2</sup> ONT; 123,4m<sup>2</sup> CLN; 25m<sup>2</sup> HLATĐB), thuộc thửa đất số 1034, tờ bản đồ số 05, tọa lạc tại ấp Ông Chài, xã Cây Trường II, huyện Bàu Bàng, tỉnh Bình Dương, theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành DE289986, số vào sổ cấp GCN: CS05568 (được cập nhật của cơ quan có thẩm quyền ngày 07/11/2022) do Giám đốc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Bàu Bàng, tỉnh Bình Dương cấp cho bà Phạm Thị Ngọc Ánh (đất trống, không có tài sản trên đất).

**c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:**

Từ ngày 03/02/2025 đến 17 giờ 00 phút, ngày 04/02/2025 tại thửa đất số 1034, tờ bản đồ số 05, tọa lạc tại ấp Ông Chài, xã Cây Trường II, huyện Bàu Bàng, tỉnh Bình Dương (liên hệ trong giờ hành chính, số điện thoại 0937796869 gặp CHV Lê Thị Thiên Thu để được hướng dẫn). Khách hàng không đi xem tài sản thì được coi là đã chấp nhận chất lượng, số lượng tài sản đấu giá và không có quyền khiếu nại, khiếu kiện về sau.

**d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:**

Kể từ ngày niêm yết thông báo bán đấu giá đến 17 giờ 00 phút, ngày 04/02/2025 (trong giờ hành chính) tại Công ty Đấu giá Hợp danh Công Lập; địa chỉ: số 29, đường số 8, khu Dân cư Hiệp Thành 3, khu 7, phường Hiệp Thành, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương.

**đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 1.135.484.800 đồng (một tỷ một trăm ba mươi lăm triệu bốn trăm tám mươi bốn ngàn tám trăm đồng).**

**e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/ hồ sơ.**

Tiền đặt trước khi tham gia đấu giá: 20% so với giá khởi điểm của tài sản, người đăng ký mua tài sản phải nộp khoản tiền đặt trước vào tài khoản của Công ty Đấu giá Hợp danh Công Lập trong thời hạn 03 (ba) ngày làm việc (từ ngày 04/02/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 06/02/2025).

**g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

- Kể từ ngày niêm yết thông báo bán đấu giá đến **17 giờ 00 phút, ngày 04/02/2025** (trong giờ hành chính) tại Công ty Đấu giá Hợp danh Công Lập; địa chỉ: số 29, đường số 8, khu Dân cư Hiệp Thành 3, khu 7, phường Hiệp Thành, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương.

- Người đăng ký tham gia đấu giá hoặc người được ủy quyền phải trực tiếp nộp hồ sơ cho Công ty Đấu giá Hợp danh Công Lập (trong giờ hành chính) và không thuộc đối tượng quy định tại khoản 4 Điều 38 của Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016.

**h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:**

Tổ chức đấu giá vào lúc 9 giờ 00 phút, ngày 07/02/2025 (thứ sáu) tại Công ty Đấu giá Hợp danh Công Lập; địa chỉ: số 29, đường số 8, khu Dân cư Hiệp Thành 3, khu 7, phường Hiệp Thành, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương.

**i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:**

Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá. Đấu giá theo phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại: **Công ty Đấu giá Hợp danh Công Lập**

Địa chỉ: số 29, đường số 8, khu Dân cư Hiệp Thành 3, khu 7, phường Hiệp Thành, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương, **điện thoại: 0274-3818801.**

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND xã Cây Trường II;
- Viện KSND huyện Bàu Bàng;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang TTĐT của Cục THADS Bình Dương (đăng tin);
- Lưu: VT, HSTHA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Thị Thiên Thu**